

株式会社中央ビル管理 主催

賃貸住宅所有のオーナー様向けセミナー

～これからの賃貸経営に備える大公開講座～

開催日時:2014年7月13日(日)

開演:13:30～16:30 開場:13:00～

場所:ポラスビル8F

住所:埼玉県越谷市南越谷1-21-2 ポラスビル

定員:50名様 参加無料

お申込:別紙の申込用紙にて事前にお申込下さい



第1部 講演 13:40～14:40



①賃貸住宅の市場動向について

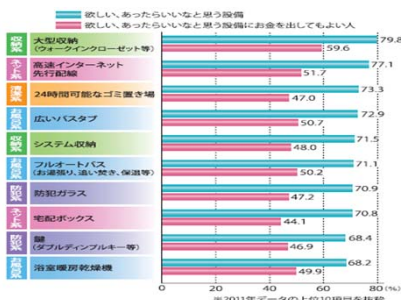
賃料・初期費用(礼金・敷金・フリーレント等)の経年推移や築年数・間取り別の市場ニーズなどオーナー様必見のトレンドについてご説明致します。

講師:(株)リクルート 首都圏賃貸営業部

長島 貴之 氏

③オーナー様の物件分析 レポートプレゼント!

②ユーザートレンドについて



欲しい・取り入れたい設備とは?

◆賃貸検討者では

- ①収納充実→大型収納、システム収納
- ②ネット時代対応→先行配線 宅配ボックス
- ③風呂充実→広さ・オートバス・乾燥機
- ④防犯対策→防犯ガラス・鍵

2011年 住宅の品質・テストトレンド調査 (リクルート調べ) (全国 N=2059)

周辺相場レポート



設備レポート



設備レポート (詳細版)



第2部 講演 15:00～16:00

アパートオーナー様必見!

『税務署の見方と損をしない確定申告のやり方』

①税務署はどこをどう見ているか…問題の多い経費科目

- ・同族の不動産管理会社への管理料はいくらまで?
- ・経費按分は何割まで?
- ・交際費、福利厚生費、会議費はいくらまで?

②損をしない確定申告…その留意事項

- ・こうすれば修繕費になる・個人関連費用と事業経費の線引き
- ・個人事業主でも入れる共済に加入しよう。
- ・奥さんへ給料を払って経費にしよう。・減価償却を多くとるためにはどうしたらいいか?



講師:元越谷税務署署長

宮澤 広 氏

第3部 個別相談 16:00～16:30

税金・賃貸管理個別相談開催!

税金もしくは、賃貸管理で個別相談をご希望の方は、別紙の申込用紙で申込ください。