

戸建感覚のメゾネットタイプ
ゆとりある暮らしが叶う賃貸住宅



※完成イメージパース

ポラスグランテックのオーダーメイド賃貸住宅

埼玉県
越谷市

完成現場見学会

10/17(金)・18(土)

OPEN : 10:00 ~ 16:00

■物件概要

所在地：埼玉県越谷市南越谷 5丁目2-13 付近
間取り：3LDK メゾネット 2世帯 × 2棟
構造：木造軸組工法 2階建て
東武スカイツリーライン「新越谷駅」より 徒歩 6分



現地

ACCESS MAP

ご来場特典

POLUS × 浦和レッズ
オリジナル!

マルチケース

※プレゼントは初回来場時ご家族で1つになります。



事前予約制

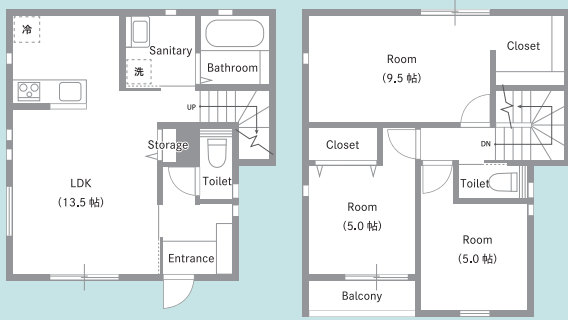
個別にゆつくりご見学!
来場予約はこちらから▶





3LDK メゾネットでお子様のいるご家庭も安心して生活できるプラン

A 棟

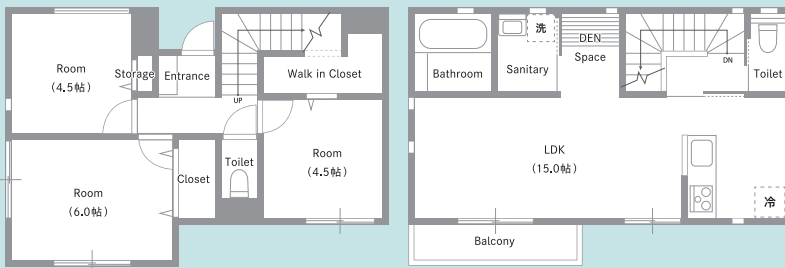


checkpoint

- 1階フロア天井高2.6m**
天井の高い開放感のあるリビング空間になっています
- 対面キッチン**
家族の様子を見ながら料理ができる対面キッチン
家族との会話も弾みます
- ウォークインクローゼット**
9.5帖の洋室にはウォークインクローゼットを設置
家族の衣類等を収納するのにも十分な広さです



B 棟



checkpoint

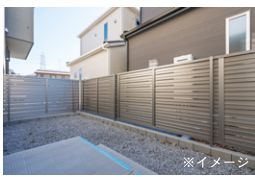
- 2階リビング**
家族が集まるリビングを日当たりの良い2階に設置
- 対面キッチン**
家族の様子を見ながら料理ができる対面キッチン
家族との会話も弾みます
- DEN (書斎スペース)**
リビングに書斎スペースを設置
在宅ワークや勉強スペースとして活用できます



※写真は全てイメージです

外構 *Exterior*

外部や共用部もデザインすることで分譲住宅のような街並みを実現



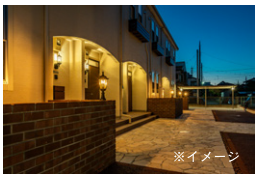
専用庭

お子様の外遊びやガーデニングなど…
入居者が自由に使えるスペース。



歩行者専用スペース

車路を区画し、各棟玄関前は歩行者専用
スペースとすることで安全な空間に。



夜間イメージ

外灯や各世帯から漏れる灯りで夜間でも
雰囲気の良い街並みを演出。



全世帯の駐車場完備

全世帯1台分の駐車スペースを完備。
お車のあるご家庭も安心です。

完成現場見学会はこのような方にオススメ！

- ✓ 土地を所有していて、活用を検討したい方
- ✓ 節税対策をお考えの方
- ✓ アパートの建替えをお考えの方
- ✓ 実家敷地の活用をお考えの方

個別相談会も同時開催！

見学会
来場予約はこちら

