

ポラスグループの分譲マンションにお住まいの皆さまへ

住まい価値創造企業

POLUS
ポラスグループ

いつもご利用いただき、ありがとうございます。

今回は、皆さまにぜひ知っていただきたい特別なお知らせがあります！

「先進的窓リノベ2025事業」スタート！



窓リフォームで 快適に

既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。補助対象工事の内容に応じて、一戸当たり、5万円から最大200万円までの補助金が交付されます。

対象期間 2025年12月31日までに工事が完了するもの

交付申請期限 予算上限に達するまで(遅くとも2025年12月31日まで)

今なら補助金で

最大200万円お得!

最大50%相当還元 ※制度の適用には条件があります。

内窓設置

- 大 65,000円
- 中 44,000円
- 小 28,000円

※集合住宅におけるSグレード
(熱逡流率Uw1.5以下)での補助額

住宅の断熱化によるメリット

熱を
伝えにくい

結露を
減らす

住宅を
長持ちさせる

「ヒートショック」等の
リスクを低減

健康面への
メリットも期待



お見積り・補助金シミュレーションの作成を無料で承ります。
お問い合わせお待ちしております！！

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

[所在地] 埼玉県越谷市南越谷1-15-1 南越谷ラクーン 3F

[お問い合わせ先] ☎ 048-989-9967

[担当] 岸村・石野・清水

[定休日] 火・水曜日

[受付時間] 9:00-18:00

チラシ有効期限: 2025年7月31日



『20秒』で実感！

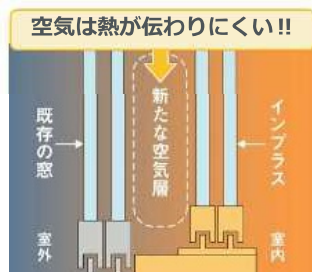
インプラス&ガラス 効果実験動画

後付け窓リフォーム
＜内窓 インプラス＞戸建てだけでなく
マンションにも設置可能！

断熱効果

既存の窓とインプラスの間にうまれた
“空気層”が断熱材に！

新たな空気層が室内の暖かい空気の熱の流出を軽減。また、外気温の影響も受けにくいため快適な室内環境を実現します。

21秒動画でインプラスあり/なしの
温度差を確認できます！

遮音効果

“空気層”は防音壁にも。
気になる音を半減！

空気層は防音壁としての役割も持っています。人間の耳は音の大きさが10dB下がると音が半減したように感じると言われています。



※音の種類、建物の構造、お住まいの諸条件により得られる効果が異なります。

23秒動画でインプラスを閉めた時の
音の変化を体感できます！

【ピアノの演奏音編】 【ワンちゃんの鳴き声編】



『20秒』で実感！ インプラス&ガラス 効果実験動画

結露軽減効果

断熱性の高い窓で結露の発生を抑え、
お掃除ラクラク！新たな空気層が断熱材の役割をはたすため、
外気温の影響を受けにくくなり結露の発生を
大幅に抑えます。

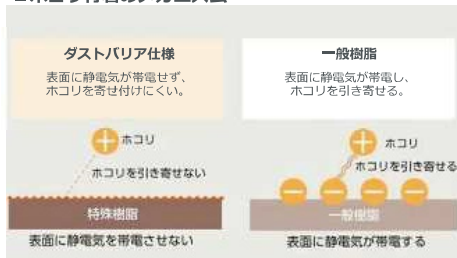
※建物の構造、お住まいの諸条件により得られる効果が異なります。

27秒動画でインプラスあり/なしの
結露発生具合を確認できます！

ダストバリア効果

樹脂で発生する静電気の帯電を抑え
ホコリを寄せ付けにくい！LIXILの独自技術「ダストバリア」。ホコリを
寄せ付けにくく、汚れが付着しにくいため
お掃除もグンと楽になります。

■ホコリ付着のメカニズム

19秒動画でダストバリアの
効果を確認できます！

Low-E複層ガラス 遮熱効果

Low-E複層ガラスで日射熱をカット

夏の暑い日射熱を61%カットすることで
エアコン効率を高める効果のあるガラスです。
紫外線も80%カットします！

※Low-E複層ガラス グリーン（高遮熱仕様）3-A12-3の性能値

22秒動画でLow-E複層ガラスの
遮熱効果を確認できます！