

お住まいのマンションを 賃貸

\\ 売却だけじゃない! //

してみませんか?

突然の辞令による転勤時やお住み替え・不動産投資のひとつとして現在お住まいのマンションを賃貸活用してみませんか? 直近のお話ではなくとも、貸し出す場合の相場や入居募集・管理の方法などお気軽にご相談くださいませ!

募集・管理受託システム

- 賃貸借業務管理委託契約 -

多彩な募集方法・万全の管理内容で皆様の資産運営をサポート!



貸主様

管理委託契約

入居募集
家賃管理
建物管理など



住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ
株式会社中央ビル管理

賃貸借契約代行

家賃集金
更新解約手続 など

24 時間緊急対応



入居者様

ポラスグループ・中央ビル管理にお任せください!

地域密着型経営のポラスグループによるキメ細やかな対応が支持され、
約3,000人以上のオーナー様より
管理戸数 25,198戸*の管理をお任せいただいております。 ※2025年3月時点

賃貸・売却のダブル査定も無料実施中! お気軽にご相談ください。



Company Profile



本社・1F南越谷営業所

■会社概要

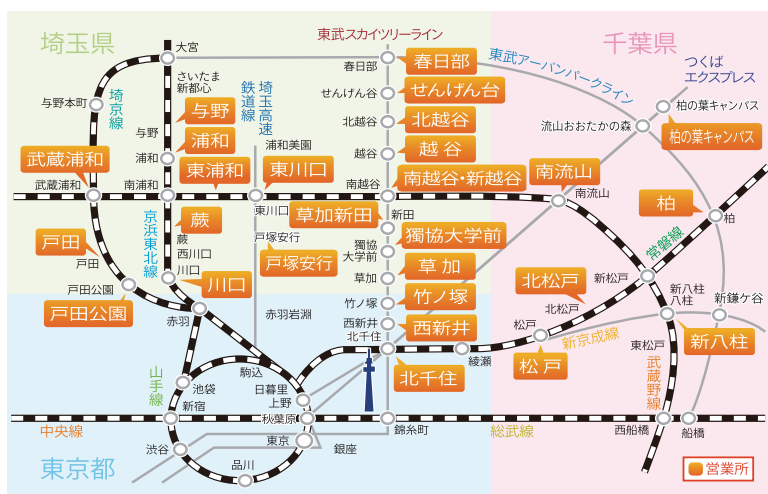
本 社 埼玉県越谷市南越谷 1-20-17
設 立 1978年8月4日
資本金 4,000万円

■主な事業内容

アパート・マンション・貸家・オフィスビル・
駐車場等の募集、管理、不動産売買・仲介、
リフォーム・メンテナンス、
損害保険代理店業務

■営業所

埼玉・千葉・東京エリアを中心に店舗拡大中です。



管理戸数 **25,198戸**

2025年3月現在

オーナー様数 **3,085名**

2025年3月現在

店舗展開
28店舗

2025年5月現在

従業員数
328名

2025年3月現在

宅地建物
取引士
121名

2025年4月現在

賃貸不動産
経営管理士
58名

2025年4月現在

新規来店数
(年間)
7,945組

2024年度

賃貸仲介
契約件数(年間)
4,570組

2025年3月現在

中央ビル管理7つの強み

- 1 「地域密着型経営」による
28営業所の**集客力と募集力**。
- 2 無料の「AI査定」ではご所有物件の賃料を
客観的に査定可能。経営対策に役立ちます。
- 3 “弊社独自”のキャンペーンや
独自の**契約条件・募集方法**による入居促進。

- 4 **社宅代行業者との業務提携**で“毎年700件
以上”の法人契約を仲介しています。

- 5 入居者様に末長く入居して頂ける
「**更新時の在宅クリーニング**」のサービス提供。

- 6 入居者様向けアプリ、オーナー様向け
アプリを活用した、円滑なコミュニケーション。

- 7 万が一の“**家賃滞納にも安心**”ポラスグループ
100%出資の家賃保証会社「**(株)ポラスアルファ**」。

賃貸経営の事なら全てお任せください！

- 入居の募集
- 入居後の家賃管理
- 建物の修理対応
- リフォーム工事
- 退去後の精算

- 売買・建替え
- 設備リース(エアコン・給湯器)など…

初めてオーナー様になられる方にも
安心していただけるよう
全力でお手伝い致します！

