



2013年～2024年
成約価格平均上昇率 **192.3%**

※2013年中古マンション成約㎡単価と比べて2024年実績

売り出し価格上昇中! マンションのご売却は、
施工と同じポラスグループ 中央ビル管理にお任せください。

不動産市場は今が追い風です!



すまいに関するこんなお悩みありませんか?

- 子供が大きくなってきたので広い家に住替えたい。
- 転勤の為、売却や賃貸に出すか迷っている。
- 購入した時より高く売れるなら売却を検討したい。
- ローンの返済が苦しくなった為、すまいを見直したい。



住宅ローン変動金利が上昇します。

政策金利の引き上げを受け、変動型の基準金利の目安となる「短期プライムレート」が9月2日から引き上げられました。それを受け10月1日より変動型住宅ローンの適応金利が上昇、2025年1月より各銀行の返済額が順次変更されるため、月々の返済額が増額することが見込まれます。

マンションご売却に関することなら、下記連絡先までお気軽にご相談ください!

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

株式会社中央ビル管理

宅 建 業 国土交通大臣(9)第3918号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第002202号
マンション管理業 国土交通大臣(5)第031762号

マンション管理課
048-987-5708
受付時間9:30～18:00(火・水曜定休)

お問い合わせ
フォームはこちら



様式CB-MA505(1)

ポラスが選ばれる理由 6つのポイント

マンション管理会社だから、あなたのマンションのことを知り尽くしています。
ポラスの施工したマンションを売るなら断然、ポラスに頼むのが有利!

POINT

01



豊富な不動産取引実績

ポラスの仲介実績は年間2,500件以上!

POINT

02



埼玉・千葉・東京で 地域密着

28営業所それぞれの拠点から車で1時間
程の限られたエリアでの事業展開。

POINT

03



売却か?賃貸か? 迷っていても安心

24,000戸を超えるアパート・マンション
管理実績で売るのも貸すのもお任せ。

POINT

04



ポラス施工のマンションを 売るならポラスが有利

マンションのことを知り尽くしているポラ
スなら総合力で早期売却。

POINT

05



売却時の安心保証サービス 「アセットプラス」

特徴1 無料で専門診断員がおすまいを診断
特徴2 もしもに備えた安心をお約束!

POINT

06



買取もポラスなら安心

お客様の家をポラスが買い取り。
買い手を探す必要がないので、スピード
重視の方へお勧め。



限定特典

～リピート特典について～

(株)中央ビル管理 へ直接お電話にてご依頼頂き、
(株)中央ビル管理でご売却・ご購入等された方限定となります。

過去にポラスグループで分譲(新築マンション含む)・注文・仲介・リフォーム・賃貸(貸す・借りる)を
ご契約されたお客様がリピート契約をされた場合、お得な特典がございます。

※ご紹介者がいらっしゃる場合には、現行のご紹介制度の特典が適用されます。

仲介(売・買)のご契約

手数料
お値引き **6万円**

又は

追加工事 **6万円**

+


**3万円相当分
のご案内商品**

賃貸物件を貸すご契約



1,000円～

6万円分のご案内商品

※1棟単位でのご契約に限ります。



お気軽にオモテ面記載の連絡先までご相談ください!