BRI & ST

Yono-hommachi

ブリスト与野本町

Noble stone

ポラスの分譲住宅

2030年 ZEH 水準の高性能

耐熱等性能等級 5 一次エネルギー消費量等級 6



石と木で飾る街

周辺にあふれる自然の味わいを取り入れることで、美しい街 並みと心地よい暮らしを両立。周辺からも目を惹くような品格 ある情景で、エリアの価値も高めます。スクエアフォルムの邸 宅を彩る、石の味わい。スタイリッシュと重厚感が調和する、 気品をまとったプライベート街区。

自然も便利も豊かに揃う 与野本町エリア

豊かな自然やアウトドア体験を満喫できる伸びやかな公園が いくつも集まり、楽しいひとときえお身近で味わえる与野本町 エリア。スーパーや教育施設などの日々に欠かせないスポット もきちんと揃い、暮らしの心地よさをしっかりと実感できる環 境が整っています。



BRI & ST

YONO-HOMMACHI

Noble stone

Noble stone プリストラ男本百-ノーブホストーン-



JLDK ELDK対応可 ※別途行信

- + ファミリーラウンジ
- + 土間収納
- + パントリー + リネン庫
- + ウォークインクローゼット
- ■土地面積/100.01㎡(30.25坪)
 - ■建物面積/ 92.74㎡(28.00坪)
 - ●1F/ 47.20㎡ (14.25坪)
 - ●2F/ 45.54ml(13.75bl)



FA

FAMILY LOUNGE

【ファミリーラウンジ】



小上りで思い思いに過ごせる 家族のくつろぎスペース

腰掛けるのにちょうど良い高さの小上り 空間。テキスタイルフロア敷なので横に なったり、原机で脚を伸ばしながらリビ ング学習など子どもも大人も思い思いの 使い方で自由に過ごせます。

デザイン天井

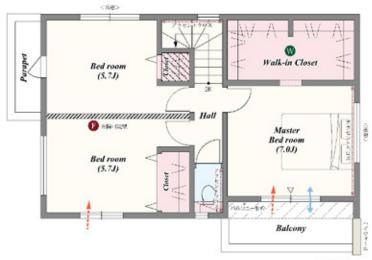


インテリアにアクセントを加える化粧梁 とアクセントクロスを設えました。

ワイドサッシ



通常より幅の広い4板地での得き回しサッシ を採用、LDKに開放機と開光をもたらします。



2nd, Floor

■ STANDARD PLAN ■

❶ リビング階段

外出や毎宅の際にLDKを通る動線は家族の コミュニケーションを自然と行みます。

③ ペニンシュラキッチン

対面キッチンでコミュニケーションが取りやすく、 LDKに開放感をもたらします。

● 堀机

カウンターの足っぱくフットスペースを続けることで 楽な姿勢で作業ができます。

⑦ フレキシブル (削除可能壁)

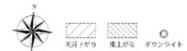
子どもの成長やライフステージの変化に合わせ てフレキシブルに対応できます。

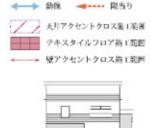
■ STORAGE PLAN ■

- 土間収納
- ₿ パントリー
- ↑ 床下収納庫
- リネン庫
- 押入
- ウォークインクローゼット



1st.Floor









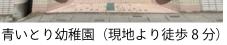
※販売図に関しては、設計図書をトレースして記載している為、相違が生じる場合があります。

FL よりサッシ下端が 1.5m以上のものを「高窓」と表現しています。必ず設計図書にてご確認ください。(設計図書優先) ※植木・外構につきましては、現場納めを優先する場合がございます。(現場優先)

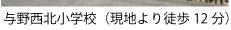
LOCATION













八王子中学校(現地より徒歩8分)

TRAIN ACCESS 都心へもスムーズアクセス

JR埼京線「与野本町」駅より

宮」駅へ直通り分 IR語文義利用

駅へ

IR塔京線利用「武森線和」駅でIR塔京線通動性

宿」駅へ IR語言線利用「武蔵線和 | 駅で IR語言線通動快速に乗り換え 羽り駅へ

駅へ JR塔京線利用「武産補和」駅でJR塔京線通動快速に乗り換え

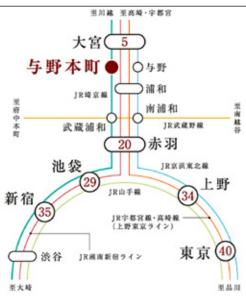
京」駅へ

JR埼京線利用「武蔵補和J駅でJR埼京線通勤快速に乗り換え 赤羽」駅でJR高崎線に乗り換え









※電車の所要時間は平日朝のラッシュ時のものです。乗り換えの待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。

BUS ACCESS 大宮駅へバス 1本で

バスを利用すれば「大宮」駅や「さいたま新都心」駅へも スムーズにアクセス可能。

雨の日や荷物の多い日はもちろん、毎日の通勤にも活躍します。

BRI&ST Yono-hommachi

↑ Noble stone 徒歩 4分/290m Noble stone 徒歩 4分/320m

「八王子」バス停

乗車11分 9 乗車15分

乗車13分

「大宮駅西口」 バス停

「さいたま新都心駅西口」 バス停

西武バス・国際工業バス

※バスの乗車時間は平日朝のラッシュ時のもので時間帯・道路状況により異なります。

BICYCLE PARKING

「与野本町」駅前には駐輪場が充実しているので、通勤・通学 はもちろん、普段のお買い物やお出かけにも気軽に自転車を利 用できます。



Noble stone 1.860m/自転車9分 ○ 本町駅前駐輪センター @ 高野駐輪場 ③本町駅前駐輪センタ

駐輪場一覧

- 母サニーサイクル与野本町2
- 〇レイクランド与野本町駅前駐輪場 ⑥アップルバーク与野本町駅前駐輪場第1
- 申付駐輪センター おオノ駐輪センター
- 毎日本町第1
- サニーサイクル与野本町1 ⑤与野本町駅東口駐輪場
- B 倉持駐輪場 アップルパークガーデン与野本町駐輪場
- のパーキングインピーンズ与野本町 フードガーデン駐輪場
- 每年野本町第2

※空き状況は各施設にお問い合わせください。 ※自転車での所要時間は、「最も遠い号棟を起点」に実測しております。

※バス停・各施設までの距離は、「最も遠い号棟を起点」に計測しております。

※自転車・車での所要時間は、「最も遠い号棟を起点」に実測しております。※掲載の情報は2025年5月現在のものです。

ブリスト与野本町 ノーブルストーン<物件概要>■所在地 / 埼玉県さいたま市中央区八王子 3 丁目 402-4 他 ■交通 /JR 埼京線「与野本町」駅まで徒歩 23 ~ 24 分 ■総戸数 /6 戸 ■販売戸数 /3 戸 ■販売価格 (税込)/4690 万円~ 5390 万円 ■土地面積 /100.01 ㎡~ 105.67 ㎡ ■建物面積 /92.74 ㎡~ 99.15 ㎡ ■間取り /3LDK(2LDK 対応可※別途有償)+ ファミリー ラウンジ + 土間収納 + パントリー + リネン庫 + ウォークインクローゼット ~ 4LDK(3LDK 対応可※別途有償)+ 土間収納 + パントリー + リネン庫 + ウォークインクローゼット ■ 道路 /5.4m 公道、6.0m 私道 ■私道負担 / あり 240 ㎡(持分 6 分の 1)■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 /60% ■容積率 /150% ■地目 / 宅地 ■完成予定 /2025 年 10 月上旬予定 ■入居予定 /2025 年 12 月 11 日 ■建築確認番号 /SJK-KX255604460(2025 年 5 月 30 日)1 号棟他 ■構造 / 木造 2 階建 (在来工法) ■設備 / 公営水道、東京電力・他、 都市ガス、本下水、カースペース ■売主・設計 / 中央グリーン開発 (株) ■施工 / ポラテック (株) ■取引態様 / 代理 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数 値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2025年9月8日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※広告有効期限/2025年9月25日

ご予約の際は、フォーム内 「お問い合わせ内容」の欄に 「分譲地のチラシを見た」と ご記載ください

24時間受付のご予約フォームはこちら▶

見学予約・資料請求受付中!下記連絡先にてお気軽にお問い合わせください!



Asset⁹ Spot

株式会社中央ビル管理

埼玉県越谷市南越谷1丁目20番17号

24時間受付中! お問い合わせ フォームはこちら お問い合わせの際は、 「<mark>分譲地のチラシを見た</mark>」と ご記載ください。



宅建業国土交通大臣免許(9)第3918号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟