

B/N

成増・和光 NARIMASU WAKO

新築分譲住宅 / 全8邸

ポラスの分譲住宅

東京メトロ有楽町線・副都心線 「地下鉄成増」 駅 徒歩 14分

東武東上線 「成増」 駅 徒歩 17分

東京メトロ・有楽町線副都心線 「和光市」 駅 徒歩 18分 (始発あり)

SOLAR PANEL

ソーラーパネル全棟標準設定



※掲載上のパースは図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

PLANNING

心地よい暮らしを彩る室内プランニング

住まう人が想い描く暮らし方を受け止める3スタイルの室内プランニングをご用意しました。リビングや +α の空間が暮らしの様々な場面を彩ります。収納を豊富に設けることで室内がスッキリ片付き、家事をスマートにサポートします。



※掲載上のパースは図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

予告広告 2026年6月上旬販売開始予定

※本広告を行い販売を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。

LOCATION

魅力と華やぎに溢れた3駅を利用できるロケーション。

駅周辺の商業施設や商店街が充実する「成増」駅周辺エリア。さらに「和光市」駅も駅ナカ、駅前に商業施設が集結。利便で魅力溢れるロケーションが広がっています。



B/N 成増・和光<物件概要>【予告広告】■所在地 / 埼玉県和光市白子2丁目1094番1 ■交通 / 東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「地下鉄成増」駅まで徒歩14分 ■総戸数/8戸 ■販売戸数/5戸 ■土地面積/100.02㎡~114.36㎡ ■建物面積/89.22㎡~100.19㎡ ■間取り/3LDK~3LDK ■道路/6.0m公道 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域、準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2026年6月上旬予定 ■入居予定/2026年7月中旬 ■建築確認番号/第SJK-KX255640570号(2025年12月24日)4号棟他 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーブス、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主/設計/ポラスマイホームプラザ(株) ■施工/ポラテック(株) ■取引態様/代理 ※2026年6月上旬販売開始予定※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。本広告は、当公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年6月上旬 ■公式サイト URL <https://www.polus.jp/kodate-my/narimasu5/>

ポラスのマンション居住者様 限定特典のご案内^{※1}

お知らせをご紹介いただいた場合

あなた(ご紹介者様)に
プレゼント!



新築のご契約^{※2} **10万円**
中古物件のご契約 **6万円**

紹介料 **6万円**



契約金額
×1%(最大10万円)^{※5}

月額賃料
総額に応じて **最大6万円**



紹介料 **5千円**

買いたい

売りたい

リフォーム

貸したい

借りたい

お知らせ(ご成約者様)に
プレゼント!

新築のご契約^{※2} **10万円分**の商品特典^{※3}
中古物件のご契約 **3万円以内**の商品特典^{※4}

3万円以内分の商品特典^{※4}

3万円以内分の商品特典^{※4※6}

月額賃料
総額に応じて **最大6万円**

成約料 **5千円**



居住者様ご自身が契約される場合

ご成約でプレゼント!

買いたい

新築^{※2} **20万円分の特典**

中古 手数料値引き **6万円**もしくは 追加工事 **6万円** + **3万円**以内の特典^{※4}

売りたい

仲介料値引き **6万円** + **3万円**以内の特典^{※4}

リフォーム

契約金額**×1%(最大10万円)**値引き

貸したい

月額賃料総額に応じて**最大10万円**

※1 本特典は(株)中央ビル管理でご成約の場合に限り。新規のお客様をご紹介いただいた場合にのみ適用いたします。既にご契約済み、あるいは既に商談が進んでいる場合は適用できません。※2 ポラスグループ施工の新築物件と分譲マンション「ルビアシリーズ」に限り。※3 当グループの取扱商品が対象。インテリア商品、植栽、電化製品等。※4 KEYUCA オンラインショップでのみ使用可能なインテリア商品クーポン、またはイタリアンフルコースご招待。※5 契約金額30万円(税抜)以上の契約に限り。※6 契約金額300万円(税抜)以上の契約に限り。

見学予約・資料請求受付中! 下記連絡先にてお気軽にお問い合わせください!

