

都営新宿線「篠崎」駅徒歩 **12分**
 太陽光発電搭載 全 **17邸**

生活圏の利便と豊かな自然が共存
 認定低炭素住宅 全17邸の街並み



※掲載上のパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

PLANNING



※掲載上のパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

LDK17帖超の広さに、天井高2.7mの開放的なリビング。
 美しい空間と健やかな毎日を彩るこだわりのインテリア。
 号棟により、リビング学習に最適なシェアカウンターや仕事や
 趣味、書斎として使用できるマルチルームなどを採用しています。



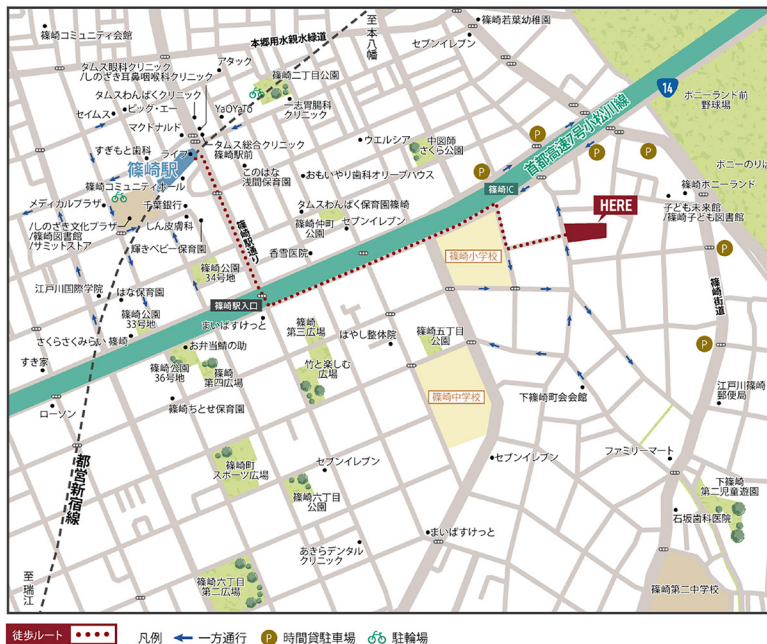
※画像はイメージです。

予告広告 2026年5月上旬販売開始予定

※本広告を行い販売を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
 また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。

LOCATION

カーナビをご利用の際は「東京都江戸川区篠崎町3丁目8(付近)」とご入力下さい。
 ※現地は上記付近となります。機種により対応できない場合がございます。



【予告広告】ミンクス篠崎デュオ<物件概要>【予告広告】
 ■所在地 / 東京都江戸川区篠崎町3丁目81番5他 ■交通 / 都営新宿線「篠崎」駅まで徒歩12分 ■総戸数 / 17戸 ■販売戸数 / 5戸 ■土地面積 / 90.5㎡～102.12㎡ ■建物面積 / 86.06㎡～94.87㎡ ■間取り / 3LDK+パントリー+2ウォークインクローズットコーナー～4LDK(2.3LDK対応可※オプション)+パントリーコーナー+ウォークインクローズットコーナー ■道路 / 分譲地内5.0M私道 ■私道負担 / あり331㎡(持分17分の1) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■地目 / 宅地 ■完成予定 / 2026年8月中旬予定 ■入居予定 / 2026年9月中旬 ■建築確認番号 / 2026.02.16 第SJK-KX255647160号(7号棟)他 ■構造 / 木造2階建(2×4工法) ■設備 / 公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計 / (株)中央住宅 ■施工 / グローバルホーム(株)ポラスグループ ■取引態様 / 代理 ※2026年5月上旬販売開始予定※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。本広告は、当公式サイトで行う予定です。掲載予定時期 / 2026年5月上旬 ■公式サイト URL <https://www.polus.jp/kodate-ms-ea/shinozaki18/>

ポラスのマンション居住者様 限定特典のご案内^{※1}

お知り合いをご紹介いただいた場合

あなた(ご紹介者様)に
プレゼント!



新築のご契約^{※2} **10万円**
中古物件のご契約 **6万円**

紹介料 **6万円**



契約金額
×1%(最大10万円)^{※5}

月額賃料
総額に応じて **最大6万円**



紹介料 **5千円**

買いたい

売りたい

リフォーム

貸したい

借りたい

お知り合い(ご成約者様)に
プレゼント!

新築のご契約^{※2} **10万円分**の商品特典^{※3}
中古物件のご契約 **3万円以内**の商品特典^{※4}

3万円以内分の商品特典^{※4}

3万円以内分の商品特典^{※4※6}

月額賃料
総額に応じて **最大6万円**

成約料 **5千円**



居住者様ご自身が契約される場合

ご成約でプレゼント!

買いたい

新築^{※2} **20万円分の特典**

中古 手数料値引き **6万円**もしくは 追加工事 **6万円** + **3万円**以内の特典^{※4}

売りたい

仲介料値引き **6万円** + **3万円**以内の特典^{※4}

リフォーム

契約金額**×1%(最大10万円)**値引き

貸したい

月額賃料総額に応じて**最大10万円**

※1 本特典は(株)中央ビル管理でご成約の場合に限り。新規のお客様をご紹介いただいた場合にのみ適用いたします。既にご契約済み、あるいは既に商談が進んでいる場合は適用できません。※2 ポラスグループ施工の新築物件と分譲マンション「ルビアシリーズ」に限り。※3 当グループの取扱商品が対象。インテリア商品、植栽、電化製品等。※4 KEYUCA オンラインショップでのみ使用可能なインテリア商品クーポン、またはイタリアンフルコースご招待。※5 契約金額30万円(税抜)以上の契約に限り。※6 契約金額300万円(税抜)以上の契約に限り。

見学予約・資料請求受付中! 下記連絡先にてお気軽にお問い合わせください!

