

CHRONAGE

Higashi-koshigaya

クロネージュム東越谷

東武スカイツリーライン 急行停車「越谷」駅最寄 / JR 武蔵野線 「越谷レイクタウン」駅 バス 16分
「越谷市立病院(玄関)」バス停まで徒歩 8分
全 11 邸 / カースペース 2 台標準

時を纏い、利便を愉しむ、
永住の地「東越谷」へ。

みらいエコ住宅
2026事業

35万円
補助金対象!



※掲載上のパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

くつろぎと個性を楽しむ、
デザイン空間へ。

住まいに求めたのは見た目からくつろぎを感じられながらも、
個性や家族団らの時間を深められる空間であること。
個性あるプランニングとホテルライクな間接照明や木のインテリア材を融合させた、贅沢でラグジュアリーな空間をご提案します。



ライフスタイルの幅を
広げる3つのプラン

インテリア性の高い
2つのキッチンスタイル



CHRONAGE

Higashi-koshigaya

クロネージュ東越谷

PLAN
7

4LDK

3LDK対応可
(※有償工事対応)

+3ウォークインクローゼットコーナー
+パントリー
+土間収納
+テラスバルコニー



【立面図】

凛区 - Link -

土地面積 110.02㎡
33.28坪

建物面積 98.33㎡
29.68坪

■ 1階面積/ 52.17㎡ (15.75坪)
■ 2階面積/ 46.16㎡ (13.93坪)

※床面積算入部分は、㎡数には含まれていますが、坪数には含まれていません。

TEXTILE ROOM 多様な使い方ができる便利空間



テキスタイルフロア

肌触りがよくクッション性があり、1枚ごとに割がして水洗いができます。

テキスタイルフロア施工範囲:

リビングに隣接した戸を閉鎖することで、個室と続き間を切り替えて使えるテキスタイルルーム。お子様の遊び場や趣味や家事室など、ライフスタイルに合わせて使い方を変えられます。

※写真は当社施工現場又は、インナーパースです。実際の現場とは異なる場合があります。

[Accent cloth]・[間接照明]・[化粧梁]



室内空間の隙所に色彩の異なるアクセントクロスを施し、住まう人を惹きつける豊かな居場に仕上げます。リビング天井に化粧梁と間接照明を施し、光に包まれるようなやさらかな空間を造りだします。

壁アクセントクロス施工箇所:

天井アクセントクロス施工範囲:

化粧梁:

間接照明:

ワイドオープンキッチン



リビングダイニング全体を見渡せるので小さなお子様のいるママも安心。

よくばり [LIGHTING PLAN]



2700K 3500K 5000K
スイッチひとつで3つの色温度を簡単に切り替えられます。

【L.A.R】よくばりダウンライト
※調光器はリビングのみ対応。
※設置位置は構造上変更になる場合があります。

PLANNING

住み心地の良いプランニング。

- S** **スタディーカウンター**
お子様の勉強スペースやPCスペースなど、家族の用途に合わせて使えます。
- B** **テラスバルコニー**
お洗濯がたくさんできるのはもちろん、コンテナガーデニングなどを楽しめます。
- F** **フレキシブル(壁削除)**
生活の変化に合わせてフレキシブルに対応
※壁削除は有償工事となります。

STORAGE

適材適所の収納計画。

- D** **土間収納**
- L** **リネン棚**
- P** **パントリー**

ロボット掃除機に対応できるように床の一部をカットしてあります。
- T** **吊物入**
- Sh** **シェルフ**
- 2H** **ホール物入**
- W** **ウォークインクローゼットコーナー**

【1F配置図】

(単位:m/1F壁芯中心)

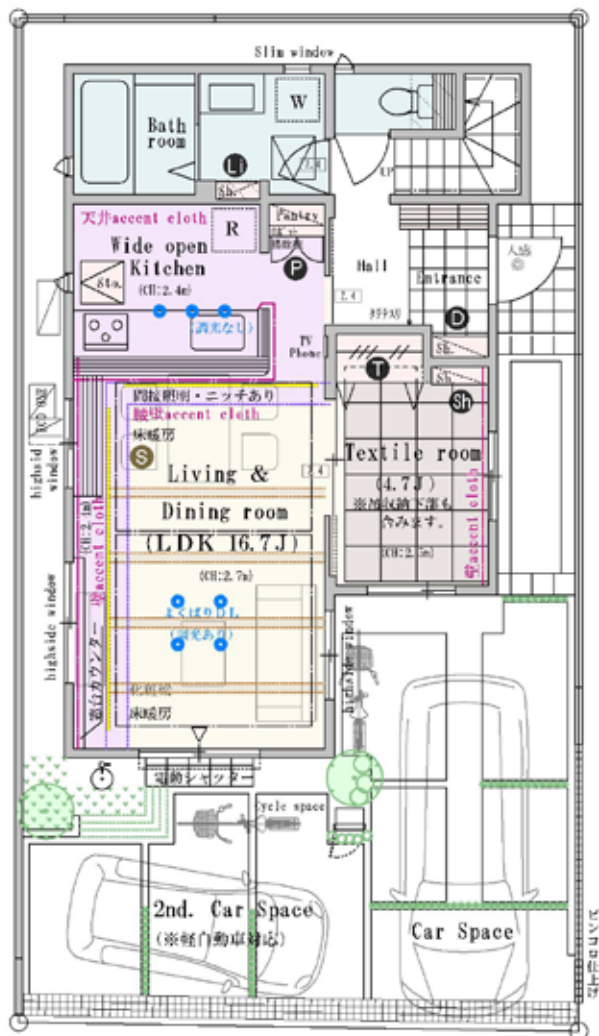


※1F建物芯への距離となります。
※建物・バルコニー・オーバーハング等は表示されていません。

【全体区割り図】



【東越谷A78-1-7/EEK78107】



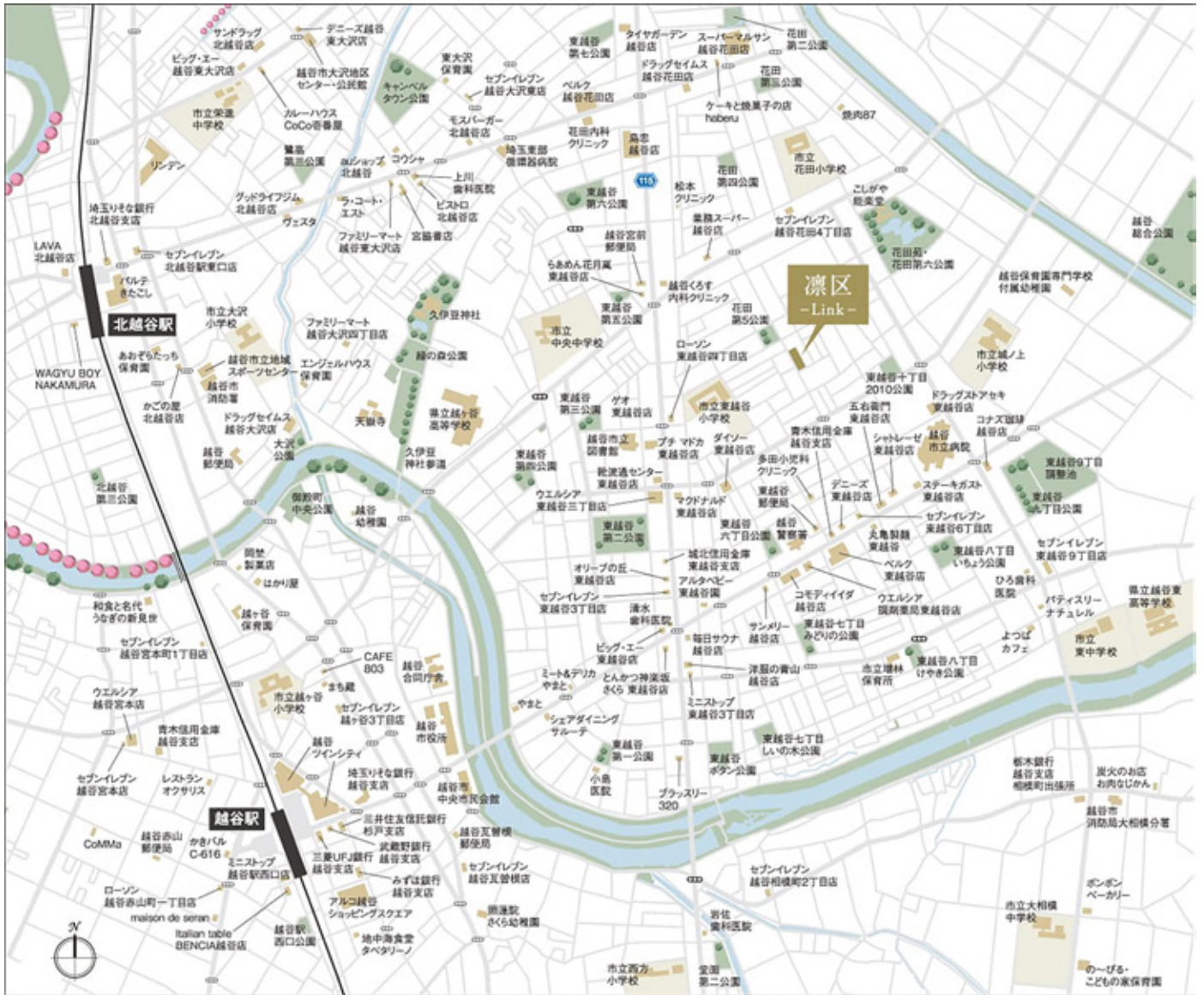
1st. Floor

C カースペース2台

お買い物や通勤など充実したカーライフを楽めます。来客用にもなり便利です。
※1台は車庫制がござります。



ACCESS



地図検索をご利用の方は「埼玉県越谷市東越谷 10 丁目 100-1」付近とご入力ください。
 ※上記は現地付近となります。機種により対応出来ない場合がございます。

至府中本町

至東武動物公園

至西船橋

至中央林間

至上野

至押上

至北千住

至南越谷

至新越谷

至越谷レイクタウン

至急行停車駅 越谷

東武スカイツリーライン

東武スカイツリーライン急行停車駅「越谷」駅より

「北千住」駅直通 18 min 東武スカイツリーライン準急(長津田行)利用	「押上」駅直通 29 min 東武スカイツリーライン準急(長津田行)利用
「上野」駅 31 min 東武スカイツリーライン準急(長津田行)利用、北千住駅で東京メトロ日比谷線(中目黒行)に乗換	「大手町」駅 41 min 東武スカイツリーライン準急(中央林間行)利用、北千住駅で東京メトロ千代田線(代々木上原行)に乗換

東武スカイツリーライン急行停車駅「越谷」駅より

「北千住」駅直通 18 min

「押上」駅直通 29 min

「上野」駅 31 min

「大手町」駅 41 min

KITASENJU

OSHIAGE

UENO

OTEMACHI

※表示の分数はラッシュ時の所要時間です。乗り換えの待ち時間を含みます。また、時間帯により異なります。

LOCATION

歴史と自然が共存する越谷、徒歩圏内に生活施設が充実。



ベルク東越谷店
徒歩 8 分 / 640m



業務スーパー越谷店
徒歩 7 分 / 500m



ドラッグストアセキ東越谷店
徒歩 8 分 / 620m



シャトレーゼ東越谷店
徒歩 7 分 / 560m



サンメリー越谷店 徒歩 11 分 / 830m
定番の食パンから惣菜パン、季節限定の商品まで幅広く揃います。常に焼きたての香りが漂う、地域に親しまれるベーカリーです。



越谷市花田苑 徒歩 6 分 / 420m
水と緑、石と木が織りなす日本の庭の美。季節の移ろいとともに、心を整える静かな時間が流れる庭園です。



イオンレイクタウン 車 11 分 / 4,000m

イオンレイクタウンは3つのモールからなる大型商業施設で、シネマコンプレックスやグルメ、ファッションなどの専門店をはじめ、イベントも豊富にあり、あらゆるニーズに応えてくれます。



※徒歩分数は1分=80mで測定したもので、端数は切り上げて換算しております。

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、「最も遠い号棟を起点」に計測しております。※車での分数は実測です。

クローネージュ東越谷・凧区<物件概要> ■所在地 / 埼玉県越谷市東越谷10丁目100-18(地番)他 ■交通 / 東武スカイツリーライン「越谷」駅までバス10分「越谷市立病院(玄関)」バス停まで徒歩8分 ■総戸数 / 11戸 ■販売戸数 / 9戸 ■販売価格(税込) / 4270万円~4990万円 ■土地面積 / 107.02㎡~125.38㎡ ■建物面積 / 94.78㎡~99.16㎡ ■間取り / 3LDK+ステージリビング+2ウォークインクローゼットコーナー+パントリー+土間収納+テラスバルコニー~4LDK+2ウォークインクローゼットコーナー+パントリー+リネン庫+テラスバルコニー ■道路 / 6.0M、8.9M~9.0M 公道 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■完成予定 / 2026年7月下旬予定 ■入居予定 / 2026年9月4日 ■建築確認番号 / 第SJK-KX255646420号(2026年2月10日/1号棟)他 ■構造 / 木造2階建(在来工法) ■設備 / 公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計 / (株)中央住宅 ■施工 / ポラテック(株) ■取引態様 / 代理 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2026年6月1日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。 ※広告有効期限 / 2026年6月30日

ご予約の際は、フォーム内「お問い合わせ内容」の欄に「分譲地のチラシを見た」とご記載ください

24時間受付のご予約フォームはこちら ▶

見学予約・資料請求受付中！下記連絡先にてお気軽にお問い合わせください！

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

Asset Spot
株式会社中央ビル管理

埼玉県越谷市南越谷1丁目20番17号

TEL 048-987-5708

宅建業国土交通大臣免許(9)第3918号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

24時間受付中！
お問い合わせ
フォームはこちら
お問い合わせの際は、
「分譲地のチラシを見た」と
ご記載ください。

