



緑豊かで整ったエリアに馴染む
木目調のやわらかで品格ある佇まい。



※掲載上のパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

やわらかな光に自然の風合いが映える
心地よい空間。

フロアや天井、ドア、さらに空間のアクセントとなる縦格子など木調のマテリアルをふんだんに採用。

窓から射し込む陽光やコープ照明の間接的でやわらかな光が木目を際立たせ、空間に豊かな風合いを演出します。

1階には家族との繋がりを楽しむプラスαスペース、
2階には自分時間を自由に満喫する個別空間を設けました。



ファミリーラウンジ



2階4部屋対応プラン

※号棟により採用が異なります。



BRI & ST

Tozuka-angyo
ease style

アリスト戸建て 伊ーススタイル

PLAN 3 LDK
4
4LDK対応可能
(※有償工事対応)

+ ステアリビング
+ 土間収納
+ パントリー
+ リネン庫
+ ウォークインクローゼット

■ 1階面積 / 52.17㎡ (15.75坪)
■ 2階面積 / 49.97㎡ (15.08坪)

■ 土地面積 112.80㎡ 34.12坪
■ 建物面積 102.14㎡ 30.83坪



ST STAIR LIVING

【ステアリビング】

デザイン天井

2階4部屋対応



階段の踊り場を利用した
家族が集う小上がり空間

LDKから2段上がったテラススタイルフロアの
数の小上がり空間。廻机を備えているので、
足を伸ばしながらテレワークやリビング
学習など、子どもから大人まで家族と親しい
距離感で思い思いに過ごせます。



キッチンの天井に景観性の高い隠れ照明
を設け洗練された印象を演出しました。



書斎や趣味、読書の空間として、暮らしに
ゆとりをもたらす2階4部屋対応プラン。



ワイドバルコニー



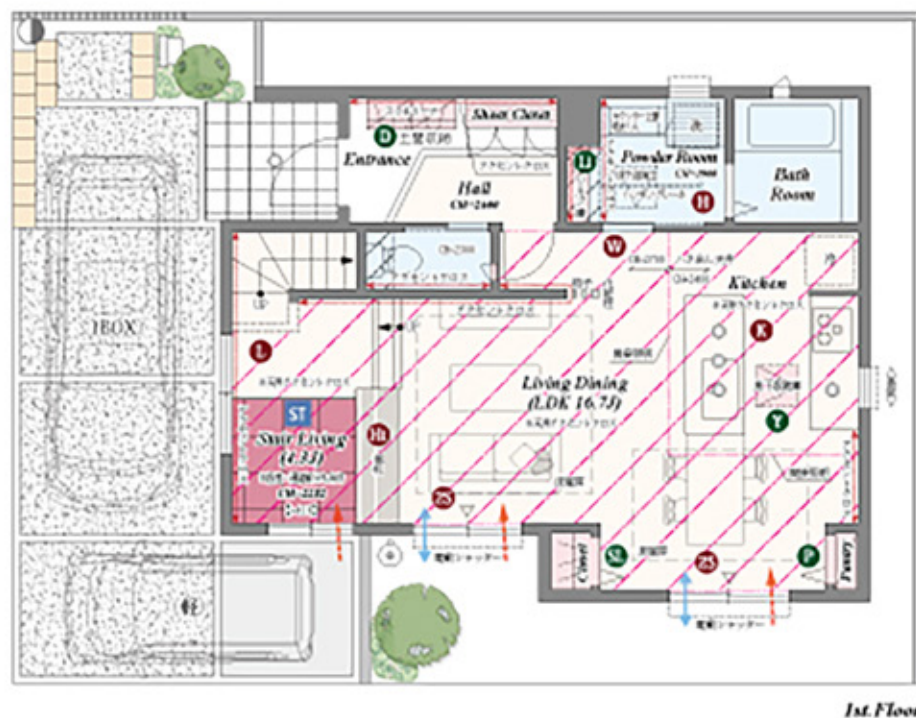
2ヶ所からアクセスできる幅広いバルコニー。
洗濯物を取り込む動線をラクにします。

STANDARD PLAN

- 1 リビング階段**
外庭や掃雪の際にLDKを通る動線は家族の
コミュニケーションを自然と増やします。
- 2 2列型キッチン**
シンクとコンロと作業スペースがあるため、調理
で一緒に料理を楽しむことができます。
- 2a ダブルハイサッシ**
引き出しサッシを2ヶ所に設置することで、LDK
に開放感と開放感をもたらします。
- 1a 廻机**
カウンターの足元にフットスペースを設けること
で余剰物を収納できます。
- W 水回り動線**
家事を効率的に行えるように配慮した水回り
集中プラン。
- H 室内物干**
洗濯物を室内で干せるアイテム。他の日や夜間
ではなく朝の季節にも最適です。
- F フレキシブル (間仕切り壁対応)**
子どもの成長やライフステージの変化に合わせて
フレキシブルに対応できます。

STORAGE PLAN

- 1 土間収納**
- F パントリー**
- Y 床下収納庫**
- L リネン庫**
- S リビング収納**
- W ウォークインクローゼット**
- Sh オープンシェルフ**



※販売店に拠っては、設計図書をトレースして記載しているため、相違が生じる場合があります。
且よりサッシ下地が1.5m以上のものを「高窓」と表示しています。必ず設計図書にてご確認ください。(設計図書優先)
※床材・外壁につきましては、現場結材を優先する場合がございます。(現場優先)
※写真は当社施工例またはイメージ写真です。実際とは異なる場合がございます。

(戸建て伊ーススタイル)

LOCATION



HERE

HERE

カーナビをご利用の方は
「埼玉県川口市石神1031(付近)」でご入力ください。
 ※現地付近となります。機種により対応できない場合があります。

BUS ACCESS



※バスの乗車時間は平日朝のラッシュ時のもので時間帯・道路状況により異なります。

TRAIN ACCESS



※表示の分数はラッシュ時の所要時間です。乗り換えの待ち時間を含みます。
また、時間帯により異なります。

埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅より

「池袋」駅へ……………31分

埼玉高速鉄道利用「赤羽岩淵」駅より徒歩移動
赤羽」駅でJR埼京線に乗り換え

「飯田橋」駅へ……………直通 34分

埼玉高速鉄道急行利用

「上野」駅へ……………34分

埼玉高速鉄道利用「赤羽岩淵」駅より徒歩移動
赤羽」駅でJR宇都宮線に乗り換え

「新宿」駅へ……………37分

埼玉高速鉄道利用「赤羽岩淵」駅より徒歩移動
赤羽」駅でJR埼京線に乗り換え

「東京」駅へ……………40分

埼玉高速鉄道利用「赤羽岩淵」駅より徒歩移動
赤羽」駅でJR宇都宮線に乗り換え



神根東小学校

現地より徒歩 9分 (720m)

「子どもの笑顔・居場所に向けて保護者・地域と未来を考える学校」が目指されています。学校HPで日々の学校生活の様子や、日課表が確認できます。



超プライスセンター川口本店

現地より徒歩 11分 (870m)

ローコスト・ロープライスを追求しているスーパー。
毎週木曜日にセールが開催されています。
HPでチラシが確認できます。



オリンピック東川口店

現地より徒歩 20分 (1580m)

4フロア構成の総合ディスカウントストア。食品から日用品・ファッション・コスメ・家電・DIY用品をはじめ、ペット専門店や自転車専門店、100円ショップやゲームコーナーも揃います。

ブリスト戸塚安行 イーズスタイル<物件概要>■所在地/埼玉県川口市大字石神字枯木前 1043 番 2(従前地)川口市都市計画事業石神西立野特定土地地区画整理事業 164 街区 7-5 符号(仮換地) ■交通/埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで徒歩 23~24 分 ■総戸数/5 戸 ■販売戸数/5 戸 ■販売価格(税込)/4480 万円~5180 万円 ■土地面積/112.8 m²~127.89 m² ■建物面積/96.46 m²~102.14 m² ■間取り/3LDK+ステアリビング+土間収納+パントリー+リネン庫+ランドリーカウンター+カスタマイズスペース+ウォークインクローゼット~4LDK(5LDK 対応可※別途有償)+土間収納+パントリー+リネン庫+ウォークインクローゼット ■道路/6.0m 公道 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■地目/畑 ■完成予定/2026 年 7 月中旬予定 ■入居予定/2026 年 10 月 23 日 ■建築確認番号/第 SJK-KX255644310 号(2026 年 1 月 26 日付)1 号棟他 ■構造/木造 2 階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、個別プロパンガス、合併浄化槽、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計/中央グリーン開発(株) ■施工/ボラテック(株) ■取引態様/代理 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は 2026 年 6 月 1 日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※広告有効期限/2026 年 6 月 30 日

ご予約の際は、フォーム内「お問い合わせ内容」の欄に「分譲地のチラシを見た」とご記載ください

24時間受付のご予約フォームはこちら ▶

見学予約・資料請求受付中！下記連絡先にてお気軽にお問い合わせください！

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

Asset Spot
株式会社中央ビル管理

埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 20 番 17 号

TEL 048-987-5708

宅建業国土交通大臣免許(9)第 3918 号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

24時間受付中！
お問い合わせ
フォームはこちら
お問い合わせの際は、
「分譲地のチラシを見た」と
ご記載ください。

