

JR 武蔵野線「新三郷」駅
自転車 13 分 / 2,820m(実測)

みらいエコ住宅
2026事業

35 万円
補助金対象!

多彩な暮らしが紡ぐ
賑やかなコミュニティを育む街



※掲載上のパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

ありのままの、 “らしい” 時間を過ごせる住まい

多彩な利便とくつろぎが美しく調和する、この街で紡ぐ暮らしの中で、住まいの中でも、住まいの外でも感じられるもの。それは「家族らしい時間。自分らしい、ありのままの時間」です。自然体で、飾らない。その人の、その家族のありのままでいられる街を、創り上げました。

家の中でも、家の外でも、らしさがあふれる暮らし。それは、趣味を楽しむ時間だったり、子どもと過ごすひとときだったり。それぞれの家族が、のびのびと暮らすことができる街です。

Lasical



※現地モデルハウス 9 号棟 (2026 年 7 月撮影 / 分譲済)

LASICAL MISATO **MULTI ROOM** PLAN 01

土地面積 130.95㎡
 39.61坪

建物面積 98.41㎡
 29.70坪

● 1階面積/52.79㎡ (15.93坪) ● 2階面積/45.62㎡ (13.77坪)
 ※ 床面算入部分は㎡数には含まれていますが坪数には含まれていません。

4LDK +2ウォークインクローゼット
 +パントリー+土間収納+リネン庫
 (3LDK対応可※有償工事対応)



■マルチルーム

リビングから繋がる使い勝手の良いテキスタイルフロアの続き間。家事をアシストするレイアウト自在なマルチシェルフと室内干しに便利なハンギングレールを設置。



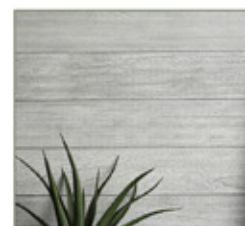
■アクセントキッチン

アクセントクロスとニッチをあしらった小粋なデザインのキッチン。



■シャイニーウッド&コーニス照明

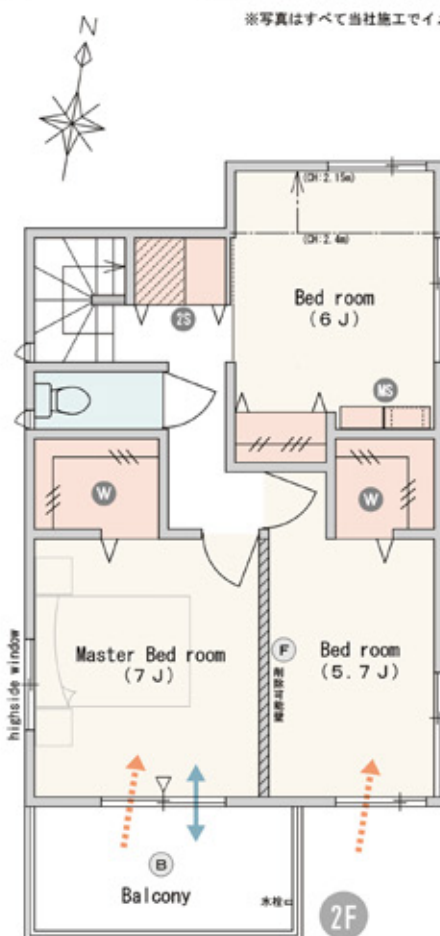
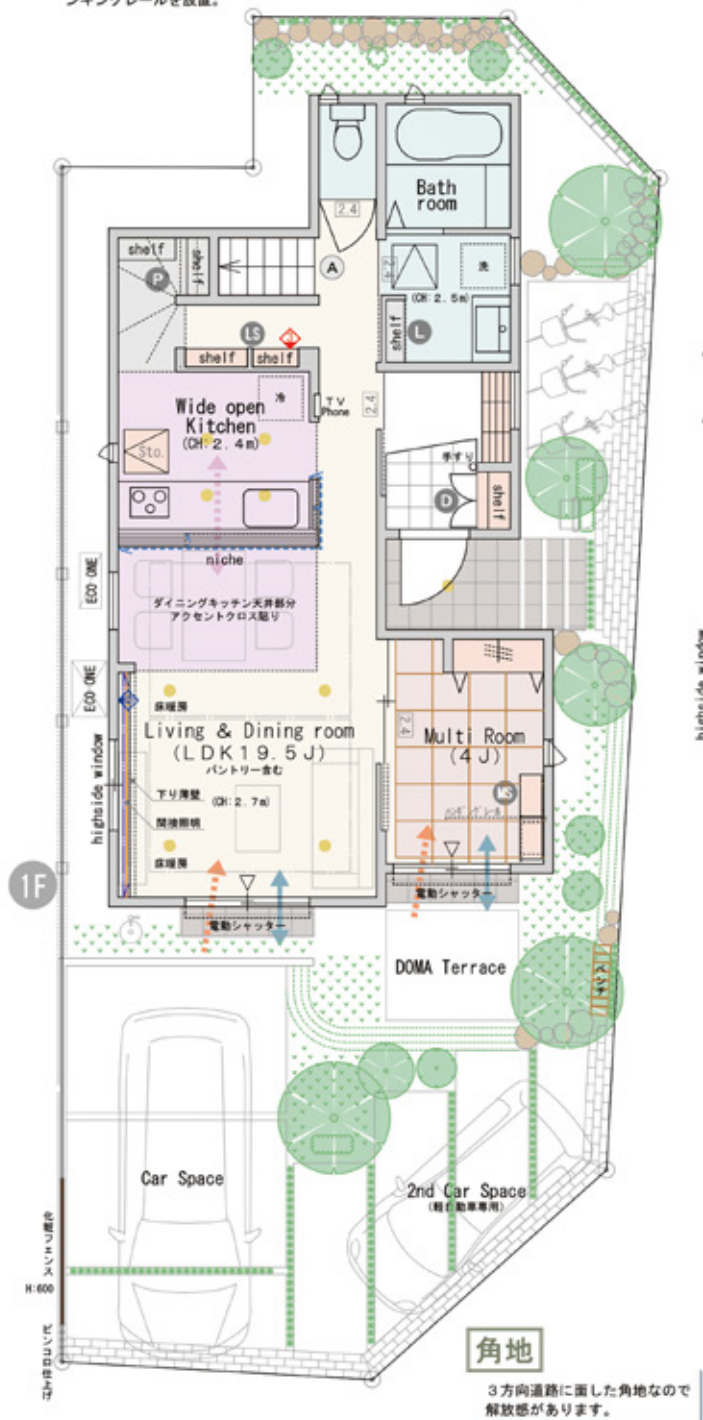
光を壁面に当てることで陰影が生まれ昼間とは違ったおしゃれな雰囲気。



■KIRINOKA: シャイニーウッド

桐材に白さと輝きを愉しめる塗装を施したアクセントパネル。

※写真はすべて当社施工でイメージ写真となります。実際の施工とは異なります。



■PICK UP PLAN■

- A リビングアクセス**
 「ただいま」「おかえり」がもっと自然で身近なコミュニケーションに。
- F フレキシブル(壁削除対応)**
 生活の変化に合わせてフレキシブルに対応。※壁削除は別途費用がかかります。
- B テラスバルコニー**
 水栓付の広いバルコニー。洗濯物や布団がたっぷり干せます。

■STORAGE PLAN■

- D** 土間収納
- L** リネン庫
- P** パントリー
- LS** リビング収納
- MS** マルチシェルフ
- 2S** 2Fホール収納
- W** ウォークインクローゼット

- キッチン天井アクセントクロス施工範囲
- アクセントクロス施工範囲
- KIRINOKA: シャイニーウッド施工範囲
- テキスタイルフロア施工範囲
- 障子タテ
- 視線
- 動線
- ダウンライト
- ガスコック
- ロボット掃除機コンセント

■BLOCK PLAN■



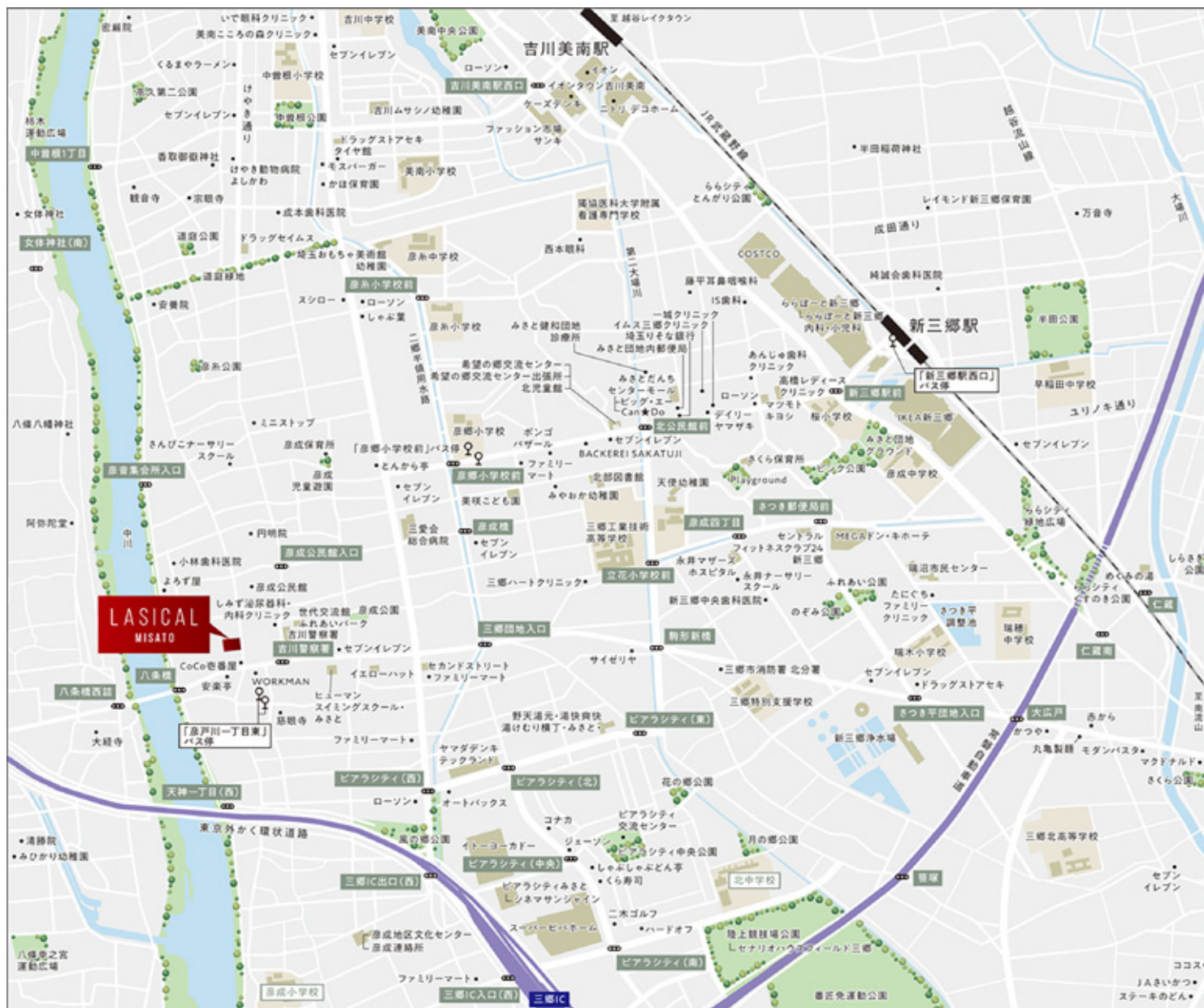
角地

3方向道路に面した角地なので解放感があります。

第1次販売 第2次販売 第3次販売 第4次販売

1F建物芯～芯の距離。
 2F建物・バルコニー・オーバーハング等は表記していません。

LOCATION

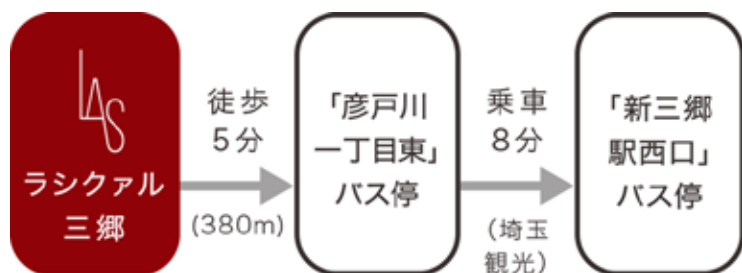


地図検索をご利用の方は「埼玉県三郷市彦成1丁目234」付近とご入力ください。

※上記は現場付近となります。※機種により対応できない場合がございます。

BUS ACCESS

雨の日も快適にバスでアクセスが可能



※徒歩分数は80m=1分として計算、端数は切り上げています。

※バスの乗車時間はラッシュ時のもので、時間帯、混雑状況により異なります。

日常生活の利便性とくつろぎの
景観が調和する、快適な住舞台。

家族が思い思いの買い物や時間を過ごすことができ、
数多くの楽しみがあります。

JR 武蔵野線 「**新三郷**」駅

自転車 **13** 分 (実測)

徒歩 36 分 / 2,820m

TRAIN ACCESS 都心部にも快適にアクセスが叶う住環境



JR武蔵野線「新三郷」駅より

「秋葉原」駅へ35分

JR武蔵野線利用「南流山」駅でつくばエクスプレス区間快速に乗り換

「上野」駅へ37分

JR武蔵野線利用「南流山」駅でつくばエクスプレス区間快速に乗り換「北千住」駅で東京メトロ日比谷線に乗り換

「大手町」駅へ46分

JR武蔵野線利用「南流山」駅でつくばエクスプレスに乗り換「北千住」駅で東京メトロ日比谷線に乗り換

「池袋」駅へ50分

JR武蔵野線利用「南流山」駅でつくばエクスプレスに乗り換「北千住」駅で東京メトロ日比谷線に乗り換「西日暮里」駅でJR山手線に乗り換

「東京」駅へ46分

JR武蔵野線利用「南流山」駅でつくばエクスプレス区間快速に乗り換「秋葉原」駅でJR山手線に乗り換

※電車の所要時間は朝のラッシュ時間帯のものです。乗換・待ち時間を含みます。
※情報は2026年1月現在のものです。



ららぽーと新三郷
2,740m



MEGA ドンキ・ホーテ
三郷店 2,610m



コストコホールセール新三郷倉庫店
3,040m

※各施設までの徒歩所有時間（距離）は、「最も近い号棟を起点」に計測しております。※徒歩分は80m=1分として計算、端数は切り上げています。

ラシックル三郷<3期/物件概要> ■交通/JR武蔵野線「新三郷」駅まで徒歩36分もしくはバス8分「彦戸川一丁目東」バス停まで徒歩5分 ■総戸数/2戸 ■販売戸数/1戸 ■販売価格(税込)/4890万円 ■土地面積/140.3㎡ ■建物面積/98.33㎡ ■間取り/3LDK(2LDK対応可※有償工事)+ステイジリビング+書斎兼納戸+2ウォークインクローゼット+パントリー+リネン庫 ■道路/4.5M道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2026年9月中旬予定 ■入居予定/2026年10月22日 ■建築確認番号/第SJK-KX265600540号(2026年4月3日/7号棟) <4期/物件概要> ■交通/JR武蔵野線「新三郷」駅まで徒歩36分もしくはバス8分「彦戸川一丁目東」バス停まで徒歩5分 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4390万円〜4490万円 ■土地面積/128.04㎡〜132.5㎡ ■建物面積/96.05㎡〜97.5㎡ ■間取り/4LDK(2・3LDK対応可※有償工事)+ウォークインクローゼット+パントリー+土間収納+リネン庫 ■道路/4.5M道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2026年10月上旬予定 ■入居予定/2026年11月6日 ■建築確認番号/第SJK-KX265604300号(2026年4月3日/4号棟) 他<5期(最終期)/物件概要> ■交通/JR武蔵野線「新三郷」駅まで徒歩36分もしくはバス8分「彦戸川一丁目東」バス停まで徒歩5分 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■販売価格(税込)/4290万円〜4490万円 ■土地面積/130.95㎡〜132.51㎡ ■建物面積/94.6㎡〜98.41㎡ ■間取り/3LDK+ステイジリビング+納戸+ウォークインクローゼット+パントリー+土間収納+リネン庫 ■道路/4.5M道路、7.5M道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■完成予定/2026年10月中旬予定 ■入居予定/2026年11月16日 ■建築確認番号/第SJK-KX265608640号(2026年5月26日/1号棟) 他<共通/物件概要> ■所在地/埼玉県三郷市上彦字古川端85-3、85-8(地番) 他 ■全体総戸数/18戸 ■構造/木造2階建(在来工法) ■設備/公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計/(株)中央住宅戸建分譲 ■施工/ポラテック(株) ■取引態様/代理 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は2026年7月31日現在のものです。広告制作及び、折込中にご成約の場合はご了承ください。※広告有効期限/2026年8月31日

ご予約の際は、フォーム内「お問い合わせ内容」の欄に「分譲地のチラシを見た」とご記載ください

24時間受付のご予約フォームはこちら ▶

見学予約・資料請求受付中！下記連絡先にてお気軽にお問い合わせください！

住まい価値創造企業
POLUS
ボラスグループ

Asset Spot
株式会社中央ビル管理

埼玉県越谷市南越谷1丁目20番17号

TEL 048-987-5708

宅建業国土交通大臣免許(9)第3918号 (公社)埼玉県宅建物取引業協会会員
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

24時間受付中！
お問い合わせ
フォームはこちら
お問い合わせの際は、
「分譲地のチラシを見た」と
ご記載ください。

