

太陽光標準搭載

高い省エネ性能「GXgrade」の全 16 邸

みらいエコ住宅

2026事業

110万円
補助金対象！



青空に映えるアースカラーと
植栽の緑に癒される街並みデザイン



※掲載上のパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

温もりに包まれ、心がほどける。
穏やかさを紡ぐ、北欧デザインの空間。

素材感を活かしたマテリアルを随所に盛り込み、滑らかな質感と美しい木目を持つ天井のアクセントパネルやキッチンとダイニングに用いた品格と味わいが融け合うフローリングなど自然と共に暮らす北欧のエッセンスを感じる空間をデザインしました。

さらに、インテリア性の高い造作 TV コーナーを設けるなど、家で過ごす時間を楽しく演出するプランニングを採用。

穏やかな空気が流れる居心地の良い空間が、心がほどけるようなくつろぎの時間を紡ぎ出します。



※現地モデルハウス 68/-1 号棟（2026年6月撮影）

KOAGARI LOUNGE
PLAN

14

4LDK [3LDK対応可]
※有料オプション

+小上がリラウンジ
+ウォークインクローゼット
+パントリー
+シューズクローク

太陽光発電
4.39kW搭載

■敷地面積 110.10㎡(33.30坪) ■建物面積 103.92㎡(29.87坪)
■1階面積 49.68㎡(15.00坪) ■2階面積 54.24㎡(14.87坪)

※床面積算入部分は㎡には含まれていますが坪数には含まれていません。

※2階天井高さは特記なき場合は、2350mmとなります。

HILLTOP FOREST

ヒルトップフォレスト
北隣南・さいたま新都心
With Seasons



邸別POINT!

KL 小上がリラウンジ

◆ 掘座卓カウンター

■リビング空間を段差で区切り、小上がリラウンジを設けました。リビングに憩う家族とはよい距離を保つことで、自分の時間を確保。様々なライフスタイルに対応します。

◆ テキスタイルフロア



※イメージ



※使用している画像はイメージです。

暮らし心地を高める、それぞれのこだわり。

2階4部屋

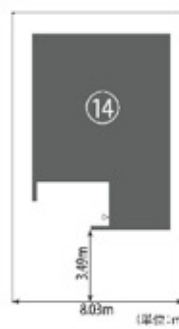
2階に4部屋をご用意しました。子どもの勉強スペース、趣味を楽しむホビースペース、家族みんなの収納スペース、在宅スペース等、暮らしの様々な場面に応じて使うことができます。

◆ 2ドアルーム (壁削除対応)

生活の変化に合わせてフレキシブルに対応。
※壁削除は別途費用がかかります。

■ 1階配置 ■

境界線~1F法面までの敷地となります。
※境界線/バルコニー、オーナーパニング等は
表記されておりません。



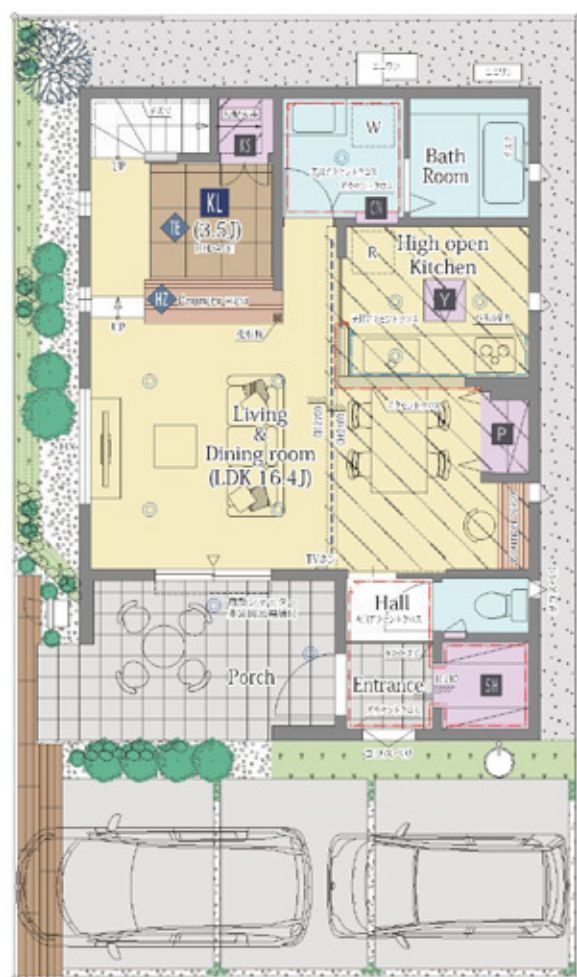
※寸法は設計図書にてご確認ください。

オープンキッチン

リビングダイニング全体が見渡せる開放的な
対面キッチン。小さなお子様のいるママ
も安心。

リビングアクセス階段

「たたいま」「おかえり」がもっと自然で
身近なコミュニケーションに。



1st.floor

セカンド
カーブ
(軽)



間接照明



2nd.floor

Storage

毎日の家事を
サポートしてくれる収納プラン。

W ウォークインクローゼット

大量収納スペースには、季節物の洋服もラ
クラク収まります。

SH シューズクローク

衣類用りの荷物をスッキリ収納。玄関の土間
に、靴だけでなく、折り畳んだベビーカーや子
供の外遊びの道具なども置くことができます。

LS 階段下収納

階段下もデッドスペースにせず、収納ス
ペースとして活用しています。

P パントリー

パントリーには、日頃の食料品からストックの分
まで、すっきり収納。お料理の効率もアップ!

Y 床下収納庫

ストック食品や、敷料品を収納するのに便利
です。災害時の備蓄品の収納庫としても活用
できます。

CL クリーンニッチ

タオルや洗濯などをストックできるクリーン
ニッチを設置しました。

※2台目カーブスペースは車種や駐車向きにより止めづらい場合があります。また、2台駐車の場合はそれぞれの車幅、車身長さを確認してください。

S=1/100

北浦和A68-14号棟

LOCATION



カーナビをご利用の際は「埼玉県さいたま市緑区三室749」付近でご入力下さい。

※現地付近となります。機器によって対応できない場合があります。

SHOPPING

大きなショッピングモールをはじめ
買い物施設がいくつも揃います



クイズゲート浦和 (1,880m / 徒歩 24 分)
日常使いに便利なお店が揃うショッピングモール。



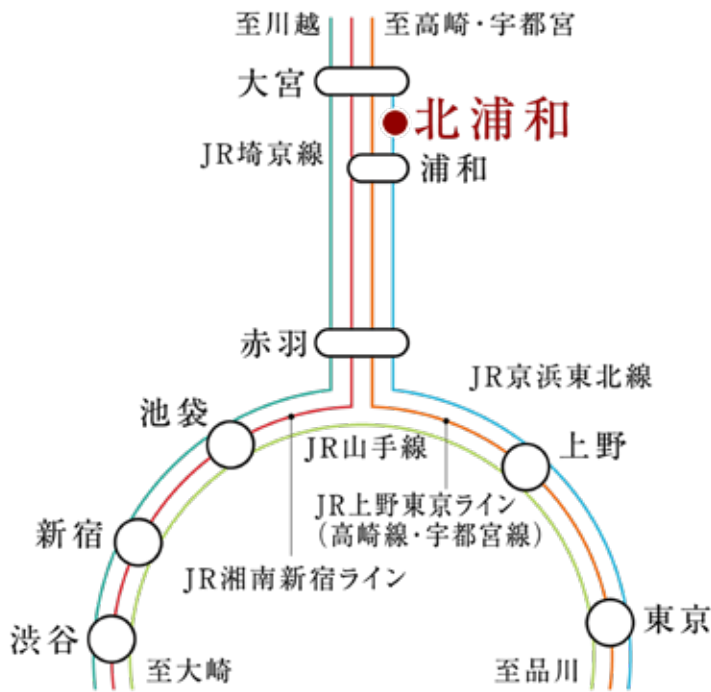
ビッグエー三室店
(1,170m / 徒歩 15 分)
夜中 2 時まで営業しており、
夜遅くでもお買い物ができます。



ドラッグストアセキ三室店
(430m / 徒歩 6 分)
医薬品や日用品、フードが揃い
調剤薬局も併設されたドラッグ
ストア。

※各施設までの徒歩所有時間（距離）は、「最も遠い号棟を起点」に計測しております。※徒歩分数は80m＝1分として計算、端数は切り上げています。

TRAIN ACCESS



IR京浜東北線利用。

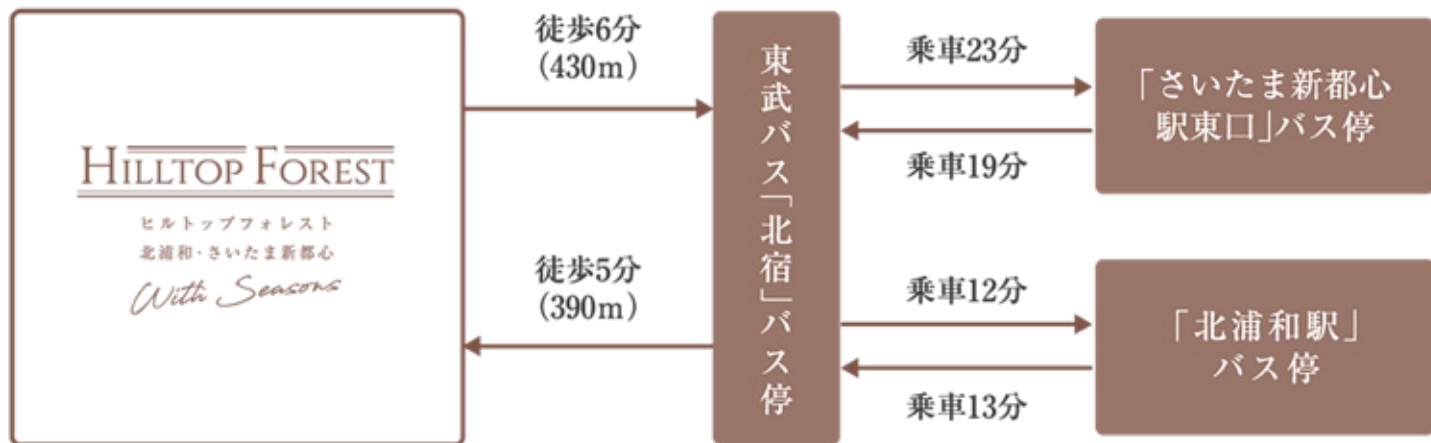
JR京浜東北線利用、「浦和」駅で
JR湘南新宿ラインに乗換。

JR京浜東北線利用、「浦和」駅でJR宇都宮線に乗換、
「赤羽」駅でJR埼京線に乗換。

JR京浜東北線利用「浦和」駅で
IR宇都宮線に乗り換え。

※電車の所要時間は朝のラッシュ時間帯のものです。乗換・待ち時間を含みます。

BUS ACCESS



※バスの乗車時間はラッシュ時のもので、時間帯、混雑状況により異なります。

ヒルトップフォレスト北浦和・さいたま新都心-ウィズシーズンズ- <1 期物件概要> ■交通 JR 京浜東北線「北浦和」駅までバス 13 分「北宿」バス停まで徒歩 6 分 ■総戸数 9 戸 ■販売戸数 4 戸 ■販売価格 (税込) 3490 万円～ 4990 万円 ■土地面積 100.98 m²～121.65 m² ■建物面積 89.63 m²～99.75 m² ■間取り 3LDK+小上がりラウンジ+2ウォークインクローゼット+パントリー～3LDK+テラス+ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット+シューズクローク+パントリー ■道路南側 4.0m 公道・東側・4.0m 公道・西側 4.0m 公道・北側 4.0m 公道 ■私道負担なし ■用途地域第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 100% ■地目宅地 ■完成予定 2026 年 6 月完成済 ■入居予定 2026 年 8 月上旬 ■建築確認番号第 SJK-KX255641910 号 (2026 年 1 月 9 日) 1 号棟他 <2 期物件概要> ■交通 JR 京浜東北線「北浦和」駅までバス 13 分「北宿」バス停まで徒歩 6 分 ■総戸数 7 戸 ■販売戸数 5 戸 ■販売価格 (税込) 4490 万円～ 4890 万円 ■土地面積 105.86 m²～110.1 m² ■建物面積 93.15 m²～103.92 m² ■間取り 4LDK+ウォークインクローゼット+パントリー～5LDK+ウォークインクローゼット+パントリー ■道路南側 4.0m 公道・東側・4.0m 公道・西側 4.0m 公道・北側 4.0m 公道 ■私道負担なし ■用途地域第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率 60% 角地 70% ■容積率 160% ■地目宅地 ■完成予定 2026 年 6 月完成済 ■入居予定 2026 年 9 月上旬 ■建築確認番号第 SJK-KX255643460 号 (2026 年 1 月 19 日) 5 号棟他 <共通物件概要> ■所在地埼玉県さいたま市緑区大字三宅 751-2 ■全体総戸数 16 戸 ■構造木造 2 階建 (在来工法) ■設備公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式 ■売主・設計ボラスマイホームプラザ (株) ■施工ボラテック (株) ■取引態様 / 代理 ※建ぺい率・容積率に関しては道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件情報は 2026 年 7 月 31 日現在のものです。広告制作及び、折込中に成約の場合はご了承ください。※広告有効期限 2026 年 8 月 31 日

24時間受付のご予約フォームはこちら ▶

見学予約・資料請求受付中！下記連絡先にてお気軽にお問い合わせください！

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

Asset Spot
株式会社中央ビル管理

埼玉県越谷市南越谷1丁目20番17号

TEL 048-987-5708

宅建業国土交通大臣免許(9)第3918号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加

**24時間受付中！
お問い合わせ
フォームはこちら**
お問い合わせの際は、
「分譲地のチラシを見た」と
ご記載ください。

